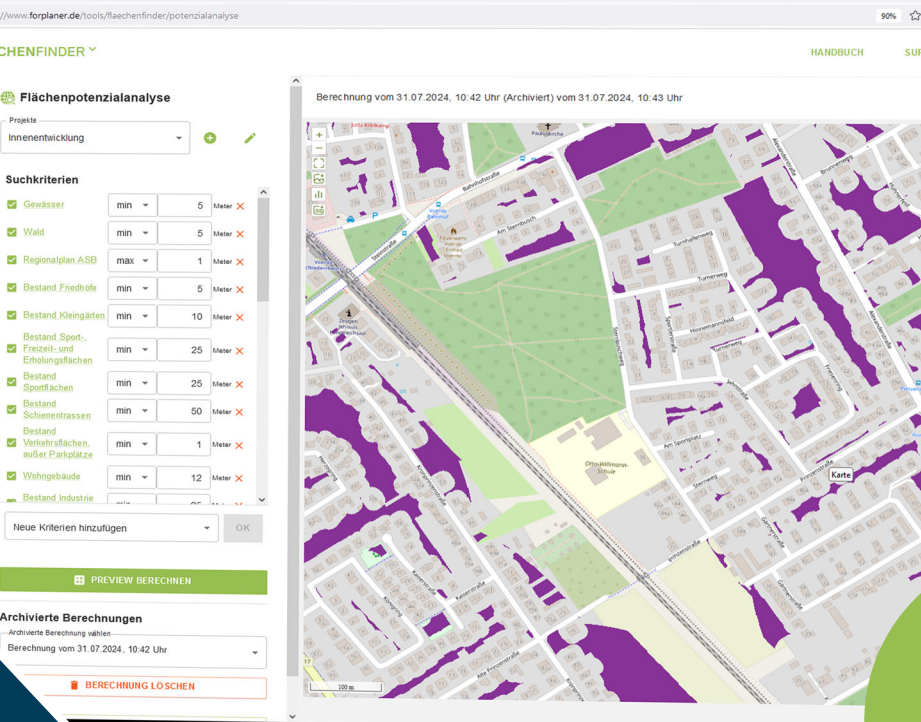




# FLÄCHEN FINDER

Ermitteln Sie sofort die wichtigsten Restriktionen und Gunstfaktoren einer Fläche, finden Sie den richtigen Standort in wenigen Sekunden und erledigen Sie die Grundlagen-ermittlung auf Kopfdruck.



bis zu  
**15 % Rabatt**  
für Mehr-  
Jahreslizenzen

## Wir bieten Softwarelösungen für die optimale Planung

von Siedlungsflächen,  
sozialen Infrastrukturen und  
öffentlichen Dienstleistungen.

## Warum Flächenfinder?

- Finden Sie ganz einfach den Standort, der genau zu Ihren Anforderungen passt!
- Passen Sie die Standortsuche in wenigen Sekunden an neue Anforderungen an!
- Lassen Sie sich alle relevanten Planungsinformationen für eine Fläche anzeigen!
- Erledigen Sie die Grundlagen-ermittlung in der Bauleitplanung mit einem Klick!
- Visualisieren Sie Ihre Ergebnisse schnell und einfach – Export in gängige Programme inklusive!

Forplaner GmbH | [www.forplaner.de](http://www.forplaner.de)

0231.567858.0 | [kontakt@forplaner.de](mailto:kontakt@forplaner.de)

Amtsgericht Dortmund: HRB 33888 | Geschäftsführer: Marc Lucas Schulten



# FLÄCHENFINDER

Die Grundlagenermittlung in der Bauleitplanung ist ein essentieller und initialer Schritt in der städtebaulichen Planung, der erforderlich ist, um fundierte Entscheidungen im Rahmen der Erstellung oder Überarbeitung von Bauleitplänen treffen zu können. Bauleitpläne, bestehend aus dem Flächennutzungsplan und dem Bebauungsplan, steuern die Art und Weise, wie Flächen innerhalb einer Gemeinde genutzt und bebaut werden dürfen. Die Grundlagenermittlung dient dazu, eine breite Datenbasis zu schaffen, die alle relevanten Aspekte der Planung abdeckt. Um die Grundlagenermittlung in nur wenigen Schritten zu ermöglichen und die passgenauen Standorte und Entwicklungsstrategien zu finden, haben wir den **FLÄCHENFINDER** entwickelt. Dieser ermöglicht die Flächeneignungsprüfung in nur wenigen Sekunden anhand individuell zusammenstellbarer Such- und Bewertungskriterien.

## Datengrundlagen

Geodaten aus den Bereichen Topographie, Liegenschaftskataster, Infrastruktur, Umwelt- und Naturschutz, Städtebau und Siedlungsnutzung, Verkehr, Planungs- und Baurecht etc.. Die Daten sind in der Regel frei verfügbar. Mit dem obligatorischen Datenservice erfolgt eine regelmäßige Aktualisierung der Datengrundlagen.

## Eingabemöglichkeiten

- Projekte:** Stellen Sie Suchprofile in einem Projekt (z.B. Wohnbauflächen) zusammen. Archivieren Sie Projekte, verändern Sie die Suchkriterien oder vergleichen Sie die Ergebnisse verschiedener Projekte in nur wenigen Sekunden.
- Suchkriterien und Ausprägungen:** Wählen Sie die passenden Suchkriterien aus und definieren Sie die gewünschten Merkmalsausprägung je Suchkriterium (z.B. minimale/maximale Entfernung, Lautstärke, Flächengröße, Sonnenstunden). Speichern Sie individuelle Zusatzinformationen zu jedem Suchkriterium.

## Ergebnisse

- Kartenviewer:** Nutzen Sie die Ergebnisdarstellung im Kartenviewer und navigieren Sie zu den ermittelten Flächenpotenzialen. Blenden Sie die einzelnen Suchkriterien, verschiedene Zusatzinformationen und unterschiedliche Hintergrundkarten ein.
- Statistik:** Werten Sie die Flächenstatistik je Teilraum aus oder lassen Sie sich für jede Fläche oder jeden Punkt im Kartenviewer die Merkmalsausprägungen anzeigen.
- Export:** Exportieren Sie die Ergebnisse als Bild oder GeoTIFF.



# FLÄCHENFINDER

## Impressionen

## Flächenpotenziale

Kriterien auswählen

Kriterien verwalten





# FLÄCHENFINDER

## Impressionen

The screenshot displays the 'Flächenpotenzialanalyse' interface. On the left, search criteria are listed with minimum distance filters:

- Gewässer: min 20 Meter
- Wald: min 5 Meter
- FFH-Gebiete: min 200 Meter
- Vogelschutzgebiete: min 200 Meter
- §30 BNatSchG Biotopzeile: min 200 Meter
- Naturschutzgebiete: min 50 Meter
- Planungsrelevante Arten: min 100 Meter
- Weitere Schutzgüter Naturdenkmale, etc.: min 1 Meter
- Bodendenkmäler: min 1 Meter

The main map area shows a preview of search results in purple. A tooltip window is open, listing 'Naturräumliche Restriktionen' with the following values:

- Bodendenkmäler: 1.476 Meter
- §30 BNatSchG Biotopzeile: 1.934 Meter
- FFH-Gebiete: 1.772 Meter
- Gewässer: 366 Meter
- Hochwasserschutzzone: 1.474 Meter
- Weitere Schutzgüter: Naturdenkmale, etc.: 1.026 Meter
- Naturschutzgebiete: 1.772 Meter
- Planungsrelevante Arten: 1.901 Meter
- Trinkwasserschutzgebiete: 1.762 Meter
- Überschwehmungsgebiete: 2.032 Meter
- Vogelschutzgebiete: 1.771 Meter
- Wald: 37 Meter

## Flächeninformationen

This screenshot shows the search criteria on the left and a map with a legend on the right. The legend includes:

- Grenzen
- Berechnung vom 08.08.2024, 14:15 Uhr
- Suchkriterien
- Gewässer
- Wald
- FFH-Gebiete
- Vogelschutzgebiete
- §30 BNatSchG Biotopzeile
- Naturschutzgebiete
- Planungsrelevante Arten
- Weitere Schutzgüter: Naturdenkmale, etc.
- Bodendenkmäler
- Trinkwasserschutzgebiete
- Überschwehmungsgebiete
- Bestand Industrie und Gewerbetstätten
- Bestand Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen
- Bestand gemischte Baufächen
- Bestand Freizeidie
- Bestand Verkehrsflächen, außer Parkplätze
- Bestand Schienenstrassen
- Bestand Windkraftanlagen
- Bestand Sportflächen
- Bestand Windkraftanlagen
- Regenrinnen GIB
- 100kV Hochspannungstrassen (über- und unterirdisch)
- 200kV Hochspannungstrassen (über- und unterirdisch)
- 30kV Hochspannungstrassen (über- und unterirdisch)
- Sonstige freizeithaltende Versorgungsanlagen (Pipelines etc.)

## Zusatzinformationen

This screenshot shows the search criteria on the left and a map with a statistics table on the right. The statistics table is as follows:

Flächenstatistik	Flächenstatistik
Flächenstatistik	0,0 ha
Flächenstatistik	2,7 ha
Flächenstatistik	20,0 ha
Flächenstatistik	20,0 ha
Flächenstatistik	0,0 ha
Flächenstatistik	20,0 ha
Flächenstatistik	19,0 ha
Flächenstatistik	26,4 ha
Flächenstatistik	19,2 ha
Flächenstatistik	19,2 ha
Einmalige Gesamtfläche	192,2 ha

## Flächenstatistik